

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CÂMPURI**

**REGULAMENT**

**Privind procedura de închiriere a pajiștilor proprietate privată a  
Comunei Câmpuri disponibile la nivelul anului 2019**

**LEGISLATIE RELEVANTA:**

1. OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; - HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
2. Ordinul 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
3. Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.
4. Art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codului civil, cu modificările și completările ulterioare.
5. Art 313, art 315, coroborat cu art.332, art 333 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**1. OBIECTUL INCHIRIERII:**

**1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:**

Pașunea aparține domeniului privat al comunei Câmpuri, este identificată în tabelul de mai jos și urmează a fi închiriată în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acesteia pentru creșterea animalelor.

| Nr.lot. | Denumire pajiște | Suprafață-lot<br>(ha) | Bloc fizic                   | Suprafață eligibilă<br>2026   |
|---------|------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1       | Dealul Curtii    | 54,87                 | 3431<br>3473                 | 23,02<br>16,28                |
| 2.      | Chiturluc        | 15,54                 | 3500<br>3413<br>3423<br>3607 | 1,22<br>0,49<br>5,28<br>12,00 |

|     |                 |        |                                                                                      |                                                                                |
|-----|-----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 3.  | Hagiu           | 19,74  | 3098                                                                                 | 3,08                                                                           |
| 4.  | Coasta Dorului  | 8,21   | 3089                                                                                 | 2,14                                                                           |
| 5.  | Dl. Coman       | 63,76  | 3136<br>3053<br>3058                                                                 | 32,55<br>7,02<br>19,00                                                         |
| 6.  | Tarcea          | 15,50  | 3035<br>2711                                                                         | 0,12<br>4,63                                                                   |
| 7.  | Pr. Sarat       | 50,89  | 3135<br>3015<br>3125<br>2992<br>3025<br>2990<br>3028<br>3071<br>3014<br>3065<br>3042 | 0,46<br>4,00<br>3,09<br>1,20<br>-<br>1,58<br>-<br>4,00<br>4,31<br>2,34<br>2,01 |
| 8.  | Mirioara        | 85,73  | 2972                                                                                 | 53,01                                                                          |
| 9.  | Dl. Istrate     | 122,83 | 2968<br>2998                                                                         | 69,15<br>40,18                                                                 |
| 10. | Dl. Vanatorului | 15,58  | 3080                                                                                 | 6,01                                                                           |
| 11. | Rotaras         | 36,81  | 2889                                                                                 | 16,53                                                                          |
| 12. | Pr. Saratel     | 19,91  | 2948                                                                                 | 19,00                                                                          |
| 13. | Flamanda        | 75,72  | 3100<br>3132                                                                         | 59,04<br>3,40                                                                  |
| 14. | Grumeza         | 29,18  | 2970<br>3019<br>2947                                                                 | 7,09<br>9,50<br>1,00                                                           |
| 15. | Dl. Babei       | 56,63  | 3172                                                                                 | 68,42                                                                          |
| 16. | Podobitu        | 20,00  | 3145                                                                                 | 45,25                                                                          |
| 17. | Buciumanu       | 4,10   | 6556<br>6672                                                                         | -<br>3,01                                                                      |
|     |                 |        |                                                                                      |                                                                                |
|     | Total           | 695    |                                                                                      | 550,47                                                                         |

### **1.2 Condițiile de exploatare a pasunii închiriate:**

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, identificată la art. 1, chiriașul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

### **2. SCOPUL ÎNCHIRIERII:**

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal, în funcție de capacitatea de pășunat stabilită de Consiliul Local;
- creșterea producției de masă verde/ha pajiște.

### **3. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

#### **3.1 Drepturile Locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul

contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie;

### **3.2. Obligațiile locatarului:**

- a. să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- b. să înregistreze la Registrul Agricol din cadrul Primăriei Câmpuri, efectivele de animale;
- c. să nu subînchirieze terenul ce face obiectul contractului;
- d. să plătească chiria la termenele stabilite;
- e. să respecte cel puțin încărcătura, minimă de 0,3 UVM/ha în oricare din zile din perioada de pasunat: 01 mai- 01 noiembrie;
- f. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în oricare din zilele din perioada de pășunat;
- g. să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis pășunatul cu o altă specie de animale decât cea stabilită în contract;
- h. să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- i. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- j. să introducă animalele la pasunat numai în perioada de pasunat stabilită;
- k. să nu introducă animalele la pasunat în cazul excesului de umiditate a pășunii;
- l. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune închiriate, după cum urmează:
  - nivelarea mușuroaielor;
  - strangerea pietrelor și a resturilor vegetale;
  - schimbarea coșarelor din 3 în 3 zile, dacă este cazul;
  - crearea de surse de apă pentru adaparea animalelor;
- m. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare;
- n. să respecte bunele condiții agricole de mediu în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- o. să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- p. să nu ardă pajiștile decât cu acordul autorității competente pentru protecția mediului;
- r. să gestioneze toate bunurile mobile și imobile ce fac parte din domeniul privat al comunei Câmpuri aferente pășunii închiriate.

### **3.3 Drepturile locatorului:**

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului și în prezența acestuia.
- b) să predea pășunea locatorului, indicându-i limitele, precum și bunurile mobile și imobile, pe baza de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște anual și să stabilească suprafețele ce fac obiectul lucrărilor.

### **3.4, Obligațiile locatorului:**

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului.

#### **4. DURATA INCHIRIERII**

4.1 Durata inchirierii este de 7 ani, incepand cu data incheierii contractului de inchiriere

#### **5. PERIOADA DE PASUNAT:**

5.1 Perioada de pasunat este 01 mai – 01 noiembrie an.

## 6. ELEMENTE DE PREȚ:

6.1 Prețul de închiriere va fi de 220 lei/ha/an,

6.2 Chiria va fi platita de catre chirias în doua tranșe anuale astfel:

- Transa I- se va achita un procent de 30% din valoarea contractului pana la sfârșitul lunii mai a fiecarui an de contract;
- Transa a II - a se va achita un procent de 70% din valoarea contractului pana la data de 30 noiembrie pentru anul în curs;

6.3 Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va inodifica pe parcursul derularii contractului.

6.4 Neplata chiriei pana la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fara somație sau alta procedura prealabila, începând cu data de 01 februarie a anului următor.

6.5 Plata taxei în conformitate cu art. 463 alin. (2 ) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se va efectua conform art. 467 alin. (5) din același act normativ.

6.6 Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

## 7. PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE:

**7.1 Se stabileste urmatoarea procedura de atribuire a contractului de închiriere a pasunii disponibile:**

- Atribuire directa: procedura prin care se atribuie contractul direct - un singur solicitant care îndeplinește cumulativ toate cerintele din prezentul Regulament.
- Dialog competitiv: În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (/tarla, parcela /trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directa (acceptarea unui alt amplasament disponibil), comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10% din pretul de inchiriere mentionat la art.6 pct. 6.1.

### **7.2. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere:**

Pentru a participa la procedura de atribuire a pășunii, solicitanții trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele criterii, sens în care vor depune următoarele documente:

#### **A. PERSOANE FIZICE**

1. Solicitarea de închiriere (*Cerere - anexă la prezentul regulament*)
2. Dovadă deținere animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor - **Adeverință eliberată de medicul veterinar**
3. Să aibă domiciliul stabil în comuna Câmpuri –în cazul persoanelor fizice
4. Copie dupa actul de identitate (**pentru persoane fizice**);

5. Să facă dovada deținerii numărului de animale necesar pentru asigurarea încărcăturii optime ( UVM/ha) de 0,85 UVM / ha conform amenajamentului pastoral dar nu mai mică de 0.3 UVM / ha. Încărcătura este stabilită în și în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT în fiecare sat, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele Registrului național al exploatațiilor, luându-se în considerare prevederile amenajamentului pastoral.

6. Certificat de atestare fiscală de unde reiese că nu are debite la bugetul local

7. **Solicitantul își asumă obligația de a respecta prevederile din amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate**, lucrări a căror valoare a fost avută în vedere la stabilirea prețului închirierii, în conformitate cu prevederile art. 6, alin. (3) și art. 12, alin. (2) din HGR nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

#### **B.PERSOANE JURIDICE**

1. Solicitarea de închiriere (*Cerere - anexă la prezentul regulament*)

2. Declarație pe propria răspundere privind deținerea unei încărcături de animale / ha calculată conform Ordinului MADR nr.544/2013, pentru suprafața solicitată de 0,74 UVM / ha, conform amenajamentului pastoral, dar nu mai mică de 0.3 UVM / ha și deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială a comunei Câmpuri județul Vrancea.

3. Copie după actul de identitate valabil al administratorului și Declarație pe propria răspundere că nu este în stare de faliment sau lichidare.

4. Documentele de înființare și funcționare:

- certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății, legal constituite cu cel puțin un an în urmă față de momentul depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului și tot de cel puțin un an în urmă să aibă înscris în statut în mod explicit creșterea bovinelor, ovinelor și caprinelor.

5. Certificatul de atestare fiscală, din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local .

6. Documentul de certificare a încărcăturii cu animale respectiv o listă nominală cu, numele, prenumele, CNP, codul exploatației, suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, adresa, numărul animalelor pe specii și semnătura fiecărui membru și din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care au semnat, vizat de medicul veterinar prin care certifică că animalele din speciile bovine, ovine și caprine sunt înscrise în RNE.

7. Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, lucrări a căror valoare a fost avută în vedere la stabilirea prețului închirierii în conformitate cu prevederile art. 6, alin. (3) și art. 12, alin. (2) din HGR nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care acestia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație .

Să asigure încărcătura de 0,85/UVM / ha, conform tabelului calcului capacității de pasunat pe trupurile de pasune ale UAT Câmpuri prevăzut în amenajamentul pastoral, durata sezonului de pășunat fiind de 180 de zile.(pag .105 tabel 6.5 din lucrarea privind amenajamentul pastoral )

### **TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI**

| Categoria de animale                                                           | Coeficientul de conversie | Capete/UVM |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 0,85                      | 0,85       |
| Bovine între 6 luni și 2 ani                                                   | 0,51                      | 1,02       |
| Bovine de mai puțin de 6 luni                                                  | 0,34                      | 2,94       |
| Ovine                                                                          | 0,13                      | 7,69       |
| Caprine                                                                        | 0,13                      | 7,69       |

Solicitantul trebuie să asigure pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune închiriată.

La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă LOCATARUL va completa și o declarația pe propria răspundere ca respecta prevederile Amenajamentului Pastoral și de mediu.

#### **7.3. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Câmpuri.**

7.3.1. Locatorul va publica anunțul de atribuire directă, la avizierul Primăriei comunei Câmpuri și pe site-ul Primăriei Comunei Câmpuri [www.primariacimpurivn.ro](http://www.primariacimpurivn.ro).

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

- informații generale privind locatorul,
- informații generale privind obiectul închirierii,
- procedura aplicată,
- informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă,
- data limită de depunere a cererilor,
- adresa la care trebuie depuse cererile,
- data și locul la care se va desfășura sesiunea de atribuire directă a pășunii.

Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare **cu cel puțin 10 zile înainte de** data limită pentru depunerea cererilor.

7.3.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "general de intrare-iesire", acestea vor fi predate comisiei de atribuire și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată.

7.3.3. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în

considerare la procedura de atribuire directă.

7.3.4. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

7.3.5. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Câmpuri care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

7.3.6. Calendarul procedurii de atribuire va fi prezentat odată cu anunțul, și va cuprinde

- a. Transmitere spre publicare a anunțului publicitare
- b. Depunerea cererilor de atribuire și a documentelor doveditoare
- c. Verificarea cererilor și a documentelor anexate
- d. Solicitarea de clarificări privind documentele și/sau situația din teren (dacă este cazul)
- e. Primirea (depunerea) răspunsului la clarificări
- f. Atribuirea directă a suprafețelor de pășune și întocmirea raportului procedurii
- g. Comunicarea rezultatului procedurii de atribuire directă -afisare la avizierul și pe pagina de internet a primăriei
- h. Încheierea contractului de închiriere prin atribuire directă.

#### **7.4. Comisia de atribuire are următoarele drepturi și obligații:**

- Analizează cererile depuse de fiecare crescător de animale, raportat la suprafața solicitată și numărul de animale deținute, iar prin intermediul unui proces-verbal face propuneri de încheiere a contractelor sau de respingere a cererilor.

- Verifică dacă solicitantul are actualizate datele în registrul agricol. În situația în care datele din registrul agricol nu sunt actualizate va înștiința solicitantul cu privire la această obligație,

- Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților,

- În situația în care solicitantul înregistrează debite restante către comuna Câmpuri comisia de atribuire are dreptul să descalifice solicitantul din această procedură.

- Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în acest regulament.

### **8. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE PREZENTARE A DOSARULUI DE SOLICITARE PENTRU ATRIBUIRE DIRECTĂ A PAJIȘTILOR AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A U.A.T. CÂMPURI.**

8.1. Solicitanții - persoane fizice vor depune la Registratura Primăriei comunei Câmpuri o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pășune (tarla, parcela /denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată. Modelul cererii de atribuire directă este prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul regulament la care anexează documentele prevăzute la pct. 7.2 A.

8.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Câmpuri care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine/ovine/caprine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE. la care anexează documentele prevăzute la pct. 7.2 B.

8.3. În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința)

din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine/ovine, pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

8.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință etc) din care să reiese că animalele din specia bovine /ovine pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

8.5. Fiecare solicitant poate depune o singură cerere.

8.6. Un solicitant nu poate depune o cerere individuală și altă cerere comună, în cadrul unei asociații, pentru același lot.

8.7. Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

7.8. După aprobarea cererilor crescătorilor de animale se va proceda la **delimitarea în teren a** suprafețelor de pajiști permanente solicitate de către aceștia, procedura care se va realiza de către primarul comunei Câmpuri, prin aparatul de specialitate în colaborare cu comisia de evaluare a cererilor

## **9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:**

9.1 Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului de închiriere;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale, pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- d) în cazul vânzării animalelor de către locator, după anunțarea scrisă a locatorului
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul, la data constatării de către locator; neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somatie sau altă procedură prealabilă.
- h) la data aprobării Amenajamentului pastoral la nivelul Comunei Câmpuri, dacă prevederile acestuia contravin prevederilor prezentului contract.
- i) La data constatării prin proces-verbal de către reprezentanții locatorului că pasunea comună închiriată nu este folosită, contractul fiind reziliat de plin drept.

## **10. REGIMUL BUNURILOR:**

Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii;

- a) Bunuri de retur - sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur,

- bunurile care fac obiectul inchirierii - pasunea, respectiv amenajarile specifice;
- b) Bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata inchirierii, utilaje, unelte, construct provizorii, etc.

#### **11. OBLIGATII PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSANELOR:**

- 11.1 Locatarul poarta întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;
- 11.2 Locatarul va asigura protecția persoanelor care circula în zona închiriată împotriva atacurilor animalelor.

#### **12. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:**

- 12.1 Litigiile de orice fel aparute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

#### **13. ALTE DISPOZITII:**

- 13.1 Modificările legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
- 13.2 Contractul constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale.