

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
CÂMPURI

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.18
Din 11.03.2026

privind inițierii procedurii de închiriere , prin atribuire directă, a pajiștilor disponibile, a aflate în proprietatea privată a comunei Câmpuri, județul Vrancea

Consiliul Local al comunei Câmpuri, județul Vrancea, întrunit în sesiune ordinară, Având în vedere:

- Raportul de aprobare al primarului comunei Câmpuri, înregistrat sub nr. 1181 din 11.03.2026, prin care se propune închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei a comunei Câmpuri, în baza cererilor crescătorilor de animale;
- Referatul de specialitate întocmit de de compartimentul achiziții publice , înregistrat sub nr.1182/11.03.2026,
- Avizele , cu caracter consultativ, ale comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Câmpuri;

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (2) al Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 din H.G. Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codului civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art 313, art 315, coroborat cu art.332, art 333 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legii nr. 72/2002 legea zootehniei, modificările si completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vrancea nr. 260 din 2 decembrie 2025 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a veniturilor din arendă exprimată în natură si a prețului mediu/tonă masa verde pentru anul 2026.
 - Hotărârea Consiliului local Câmpuri nr.4 din 19.02.2020 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pășunile aparținând comunei CÂMPURI, județul Vrancea.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. b) și lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6), lit. b) și în baza prevederilor art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art.1.(1) Se aprobă inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă, a pajistilor disponibile , în suprafață de 550,47 ha aflate în proprietatea privată a comunei Câmpuri , în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Câmpuri județul Vrancea.

(2) Suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Câmpuri județul Vrancea, care vor face obiectul închirierii prin atribuire directă sunt prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Regulamentul pentru închirierea* prin atribuire directă a pajistilor aflate în proprietatea privată a comunei Câmpuri , județul Vrancea prevăzute la art. 1, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire pentru închirierea pajistilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a U.A.T. Câmpuri, județul Vrancea conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Prețul de închiriere este de 220 lei/ha/an și este valabil pentru toate suprafețele de pășuni .

Art. 5. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se stabilește termenul de încheiere a contractelor pentru închirierea pășunii pentru 7 ani.

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Câmpuri, pentru semnarea contractului de închiriere.

Art.8. Se numeste comisia de evaluare a cererilor depuse pentru închiriere prin atribuire directă a pășunilor din proprietatea privată a Comunei Câmpuri, județul Vrancea în următoarea componență :

- 1.Pogan Tudorel –viceprimar - președinte ,
- 2.Murărașu Andreea Florina- consilier agricol - membru ,
- 3.Voicu Iulian- consilier urbanism- membru,
4. - consilier local - membru ,
5. - consilier local – membru,

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Câmpuri și comisia stabilită la art. 9.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Prezenta hotărâre va fi făcută publică prin afisare la sediul și pe pagina de internet a Primăriei Câmpuri și se va comunica pentru controlul legalității, Prefectului Județului Vrancea prin grija secretarului general al comunei.

**Inițiat,
Primar
Ion Vlad**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general UAT
Mariana Mocanu**

Referat de aprobare

La PHCL privind inițierii procedurii de închiriere , prin atribuire directă, a pajiștilor disponibile, a aflate în proprietatea privată a comunei Câmpuri, județul Vrancea

Prin HG nr. 1064/2013 au fost aprobate normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit acestui act normativ pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor și protecția mediului se pot încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie . Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploataților .

Pretul mediu /tonă de masa verde obținută de pe pajiste se stabilește în condițiile legii, prin hotărârea consiliului județean, conform art 6 alin 6 din HG 1064/2013.

Prețul prevăzut în contractele de închiriere pe hectar, se aprobă, în condițiile legii, de către consiliul local, conform alin 7 din același articol în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliul județean.

Pentru punerea în valoare a pajiștilor și păstrarea suprafețelor de pășune supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

Initiator
Primar
Ion Vlad

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA CÂMPURI
COMPARTIMENT URBANIS
Nr. 1182/11.03.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
*Privind procedurii de închiriere a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei
Câmpuri, județul Vrancea*

Obiect: închirierea suprafețelor de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei Câmpuri ,

Legislație relevantă

1. OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991; - HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
2. Ordinul 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
3. Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.
4. Art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 - Codului civil, cu modificările și completările ulterioare.
5. Art 313, art 315, coroborat cu art.332, art 333 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pajiste
- b) pasunatul rational pe grupe de animale;
- c) creșterea producției de masa verde

Potrivit prevederilor actelor normative menționate, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor și protecția mediului, se vor încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie . Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploataților.Conform prevederilor art. 9 din OUG nr. 34/ 2013-actualizată închirierea pajistilor permanente se face prin atribuire directă , proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Consilier urbanism,
Voicu Iulian

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre ce privește inițierii procedurii de închiriere , prin atribuire directă, a pajiștilor disponibile, a aflate în proprietatea privată a comunei Câmpuri, județul Vrancea

1.Necesitatea

Prin referatul de aprobare primarul comunei Câmpuri , domnul Ion Vlad, propune un proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Câmpuri, județul Vrancea.

Conform Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Câmpuri, pajiștile sunt în proprietate privată a comunei și reprezintă islazul comunal.

Legea nr. 44/2018 prevede că închirierea pajistilor aflate în domeniul privat al municipiilor se face prin atribuire directă, prin primari ,în conformitate cu hotărârile consiliului local .

2. Oportunitatea

Intenția primăriei comunei Câmpuri este de a exploata eficient patrimoniul unității administrativ teritoriale.Terenul-pășune care urmează a fi închiriat, are o suprafața de 550,47 ha și este situat în extravilanul comunei Câmpuri .

3.Analiza Economică si Tehnică

Administrarea eficientă a domeniului privat al comunei Câmpuri are ca obiectiv atragerea de venituri la bugetul local, care constituie baza de completare a bugetului local.

Modul de gestionare a pajistilor potrivit dispozițiilor actelor normative în vigoare se stabilesc prin amenajamente pastorale.

În conformitate cu prevederile art 9 alin (7¹) si (7²) din OUG 34/2013 “Prețul concesiunii/închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Calculul capacității de pășunat sau a încărcăturii optime de animale (U.V.M. /ha sa facut conform amenajamentului pastoral in vigoare) este următorul :

Î.A. - încărcătura cu animale/ha de paji te, exprimată în U.V.M./ha; P.d. – producția disponibilă de masă verde - kg/ha;Z.p.- numărul de zile de pășunat într-un sezon. C.i. - consumul zilnic de iarbă kg/U.V.M.

Î.A. = P.d. / (C.i. x Z.p.)

Prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului de pajiști permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, ori nefiind încă aprobat amenajamentul pastoral pentru pășunile proprietatea privata a comunei Câmpuri , prețul închirieri nu poate fi stabilit în funcție de acest criteriu. In acest context la stabilirea pretului sa se ia in calcul, ca în anii anteriori , productia masei verzi conform AGR2b. Pretul fiind produsul dintre aceasta

producție și prețul la masă verde stabilit de Consiliul Județean Vrancea prin Hotărârea nr. 260/2025 (art. 6 alin. (4) din HG 1064/2013 cu modificările ulterioare).

Pretul chiriei va fi stabilit în conformitate cu art. 6 alin. (3) și (4) din HG 1064/2013 și aprobat prin HCL.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Beneficiul pentru comunitate

Inchirierea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un dublu interes, atât pentru comună, prin valorificarea superioară a suprafețelor de teren proprietate privată, cât și pentru cetățenii comunei Câmpuri crescători de animale.

Legalitatea proiectului

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative.

- Normele metodologice pentru aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

6. Eșalonare în timp

Durata de închiriere este de 7 ani.

Având în vedere cele expuse, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a UAT Câmpuri, județul Vrancea.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Câmpuri.

Întocmit,
Consilier registrul agricol
Murărașu Andreea Florina